

ПРОТОКОЛ

о признании не состоявшимся общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., дом 16.

г. Москва, девятнадцатое марта две тысячи пятнадцатого года.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Место проведения собрания: г. Москва, Еропкинский пер., дом 16, холл 1-го этажа.

Дата проведения: 19.03.2015 г.

Время проведения: 19 ч. 00 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 13793,3 кв. м.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе - собственника кв. № 13, по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., дом 16, кв. 13 – Сокольникова Дмитрия Львовича.

В соответствии с листом регистрации присутствовало собственников помещений, обладающих: 47,62 % голосов от общего собрания.

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

4. Создание Товарищества собственников недвижимости.

5. Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости.

6. Выбор правления и ревизора Товарищества собственников недвижимости.

7. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта жилого дома по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16, кредитной организации в которой будет открыт специальный счет, владельца специального счета -ТСН.

8. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16, сроков их проведения и размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

9. Формирование общего имущества многоквартирного дома и его оформление в долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома.

10. Выбор уполномоченных лиц для осуществления всех фактических и юридических действий по: государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости, оформлению общего имущества многоквартирного дома, открытию расчетного счета и специального счета Фонда капитального ремонта жилого дома и заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями.

11. Об использовании информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, определении лиц уполномоченных на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в заочной форме.

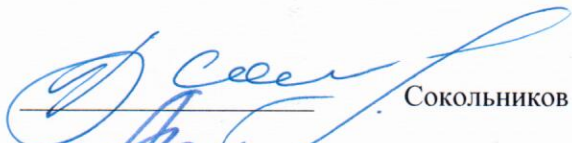
12. Избрание способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома.

13. Выбор места хранения протоколов и решений собственников, а также других документов, материалов связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и лица ответственного за хранение.

В связи с отсутствием кворума, голосование по вопросам, входящим в повестку дня собрания не осуществлялось. В соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путём проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Инициатор собрания
собственник квартиры № 13

Собственник квартиры № 28

 Сокольников Д.Л.
 Корсик А.Л.